OBER
STEIER
STARK

regionalmanagement.obersteiermark.at

REGIONALMANAGEMENT OBERSTEIERMARK OST GMBH

ARBEITSSCHWERPUNKTE & ZUSAMMENARBEIT 2026

INHALT

01
Planungspool

02
GründerRaum

03
Wohnen 4.0

04
Regionales Infrastrukturmanagement

05
FörderBar

06
CARO E-Carsharing

07
Semmering Basistunnel: Chancen, Herausforderungen

08
Nachtbus

09
Jugend

10
Imagekampagne & Zuzugsmanagement

11
Bildung

12
LEADER-Region Mariazellerland Mürztal

Anmerkungen:

- Anfragen müssen im Detail geprüft werden (Übereinstimmung mit Projektkriterien etc.)
- Voraussetzung für eine Unterstützung sind eine Beschlussfassung in der Regionalversammlung und Genehmigung durch das Land Steiermark
- Unterstützungsbeträge hängen unter anderem von der Budgetverfügbarkeit ab

PLANUNGSPOOL

Es werden Planungen (z.B. Expertisen, Machbarkeitsanalysen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Strategieentwicklungen etc.) und Förderungsansuchen/-anträge, Abrechnungen etc. in folgenden Bereichen unterstützt:

Klimaschutz und Ressourcenschonung

- Freiraumkonzepte i.S. des Klimaschutzes
- Rückbau von Industriebrachen und Entsiegelung
- Nutzungsideen für kommunale Gebäude (Begrünung, PV-Anlagen, Verringerung des Energiebedarfs)
- Vorbereitung der e5-Prozesse
- Ausbau von Fern- und Nahwärme
- Planung von Ressourcenparks

Mobilität

- Nachhaltige Mobilitätslösungen
- Radwege für den Alltagsradverkehr

Infrastruktur / Daseinsvorsorge / Ortskernstärkung

- Glasfaserausbau: Mitverlege-Projekte, Unterstützung bei Bundesförderungen
- Kinderbetreuungs- / Schulstandorte / Pflegeeinrichtungen
- Kommunale Wohnprojekte
- Nahversorgung
- Bürgerbeteiligungsprozesse zur Entwicklung von Ortskernen/Stadtzentren

Förderungen für (inter-)kommunale Projekte

Ziele:

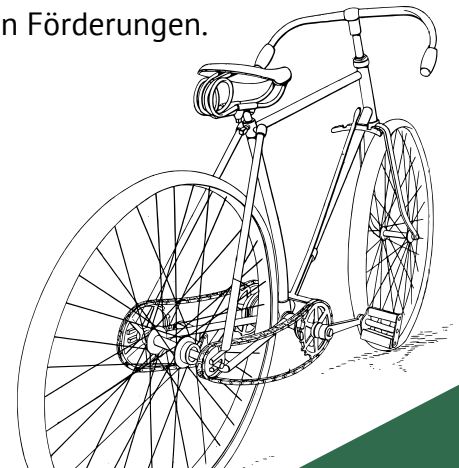
Unterstützung der Gemeinden bei der zeitgemäßen Adaptierung der bestehenden Infrastruktur und bei der Umsetzung wichtiger zukunftsträchtiger Infrastrukturvorhaben. Hilfe bei nötigen Vorarbeiten für den Erhalt und bei der Abwicklung von Förderungen.

Zielgruppen:

Gemeinden, Unternehmen im (Mehrheits)-Eigentum der Gemeinden

Außmaß der Unterstützung:

Bis zu 100 % der Planungskosten



Infos & Kontakt
Mag. Christof Moser
moser@obersteiermark.at

Direkte Unterstützungen

GRÜNDER RAUM

Das Projekt unterstützt **Investitionsvorhaben** zur Neugestaltung und Sanierung von leerstehenden bzw. von Leerstand bedrohten Geschäfts-/Büroflächen in Zentrums- bzw. Ortskernlagen. Im Gegenzug werden die Objekte zu gegenüber dem Marktniveau günstigeren Preisen vermietet.

Ziele & Zielgruppen

Leerstandreduzierung, Zentrumsstärkung, Wirtschaftsentwicklung

Zielgruppen:

Öffentliche und private Immobilieneigentümer

Ausmaß der Unterstützung

50% der Investitionskosten, Obergrenze von 100.000 EUR

Infos & Kontakt
Mag. Christof Moser
moser@obersteiermark.at
www.gruenderraum.com

WOHNEN 4.0

Das Projekt unterstützt innovative und qualitätsvolle Planungsleistungen für die Entwicklung bedarfsgerechter Wohnformen in Zentrums- bzw. Ortskernlagen. Im Fokus steht die Nachnutzung leerstehender oder untergenutzter Gebäude.

Ziele & Zielgruppen:

Leerstandreduzierung, Zentrumsstärkung, Planung bedarfsgerechter und nachhaltiger Wohnformen. Nicht unterstützungsfähig sind Projekte für Anlegerwohnungen und Ferienwohnsitze. Das Projekt richtet sich an öffentliche und private Immobilieneigentümer.

Ausmaß der Unterstützung (siehe Tabelle):

PLANUNGSPHASE	GEGENSTAND DER FÖRDERUNG	FÖRDERINTENSITÄT NACH PROJEKTPARTNER		
		Öffentlich-rechtl. Gebiets-körperschaften	Gemeinnützige Bauträger, Genossenschaften	Juristische Personen, Personen-gesellschaften
Vorbereitende Planung	Machbarkeitsstudien und städtebauliche Konzepte, Vorentwurfsplanungen, Masterpläne, notwendige Begleitmaßnahmen	Bis zu 100% der förderfähigen Kosten bzw. max. € 30.000	Bis zu 80% der förderfähigen Kosten bzw. max. € 24.000	Bis zu 30% der förderfähigen Kosten bzw. max. € 9.000
Entwurfs- & Einreichplanung	Entwurfs- und Einreichplanung aufbauend auf die vorbereitende Planung, wenn die nachfolgende Umsetzung des Projektes sichergestellt ist	Bis zu 50% der förderfähigen Kosten bzw. max. € 50.000		Bis zu 30% der förderfähigen Kosten bzw. max. € 30.000

Infos & Kontakt
Mag. Christof Moser
moser@obersteiermark.at

REGIONALES INFRASTRUKTUR-MANAGEMENT

Beiziehung externer Fachexpert*innen für Beratungs- und Unterstützungsleistungen schwerpunktmäßig zu folgenden Themen:

- Glasfaserausbau
- Ortskernstärkung
- Nachhaltige Mobilität
- Maßnahmen zu erneuerbaren Energien und Klimaschutz

Die Inanspruchnahme des Beratungsangebot steht Gemeinden wie auch dem Regionalmanagement offen.

Ziele:

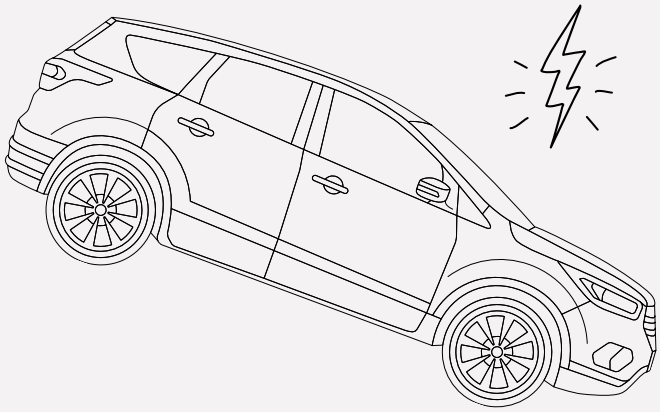
Entscheidungsträger*innen mit einer fachlich fundierten Basis ausstatten, Grundlagenarbeiten für Projektentwicklungen erstellen und ggf. laufende Vorhaben fachlich begleiten

Zielgruppen:

Gemeinden

Infos & Kontakt
Mag. Christof Moser
moser@obersteiermark.at

CARO E-CARSHARING



Alle Gemeinden sind abrufberechtigt, ein maßgeschneidertes **Carsharing-Angebot** für die Bevölkerung zur Verfügung zu stellen – ohne weitere Ausschreibung. Krieglach geht seit Ende 2025 als Pilotgemeinde mit einem Fahrzeug voran.

Das zweite wichtige Element besteht aus Aktivitäten rund um das regionale E-Carsharing-Angebot Caro:

- Bewerbung
- Beratung von Standort- und interessierten Gemeinden

Ziele:

Ausrollung des Angebots in weiteren Gemeinden der östlichen Obersteiermark

Zielgruppen:

Gemeinden

Infos & Kontakt
Mag. Christof Moser
moser@obersteiermark.at
www.caro.obersteiermark.at

FÖRDERBAR

Im Laufe des Jahres 2026 ist die Erstellung eines **thematisch sortierten Katalogs** mit ausgewählten, **für Gemeinden relevanten Förderungsmöglichkeiten**, wobei der Fokus auf gewisse Themenbereiche gelegt wird (z. B. Ortskernstärkung, bauliche Entwicklung, Mobilität, Umwelt und Energie):

- Gezielte und proaktive Informationsvermittlung durch das Regionalmanagement
- Regelmäßige Prüfung und Aktualisierung des Katalogs
- Nach Bedarf und Möglichkeit auch die Bereitstellung einer Beratung und Begleitung zu bestimmten Förderschienen à über das Projekt Planungspool kann eine konkrete Begleitung ebenfalls aus regionalen Mitteln unterstützt werden

Ziele:

Den Gemeinden eine Orientierungshilfe im Bereich der Förderungen zur Verfügung zu stellen, damit diese handlungsfähig bleiben und Projekte weiterhin angestoßen und realisiert werden können.

Zielgruppen:

Gemeinden

Infos & Kontakt
Mag. Christof Moser
moser@obersteiermark.at

Indirekte Unterstützung

SEMMERING-BASISTUNNEL

Chancen & Herausforderungen:

Planmäßig wird **im Jahr 2030 der Semmering-Basistunnel (SBT)** – ein Jahrhundertprojekt im Verkehrsbereich – in Betrieb genommen. Damit verbunden sind deutliche **Verkürzungen in der Bahnreisezeit von und nach Wien** und Umland.

Dazu sollen mögliche Auswirkungen auf die Region als **Wohn-, Wirtschafts- und Arbeitsstandort** untersucht werden.

Ziele:

Chancen und Herausforderungen identifizieren und vorbereitende Schritte tätigen.

Zielgruppen:

Zielgruppen sind Gemeinden und regionale Stakeholder.

Infos & Kontakt
Mag. Christof Moser
moser@obersteiermark.at

NACHTBUS

50 %-Unterstützung der Buskosten für Nachtbus-Gemeinden aus regionalen Mitteln. Im bereits 20. Jahr des Bestehens ist eine regionsübergreifende, gemeinsame Vermarktung des Nachtbus-Angebots inkl. Bereitstellung von Werbematerialien möglich.

Ziele:

Erweiterung des ÖV-Angebots, verkehrssichere Mobilität für Jugendliche in der Nacht und Beitrag zum Klimaschutz.

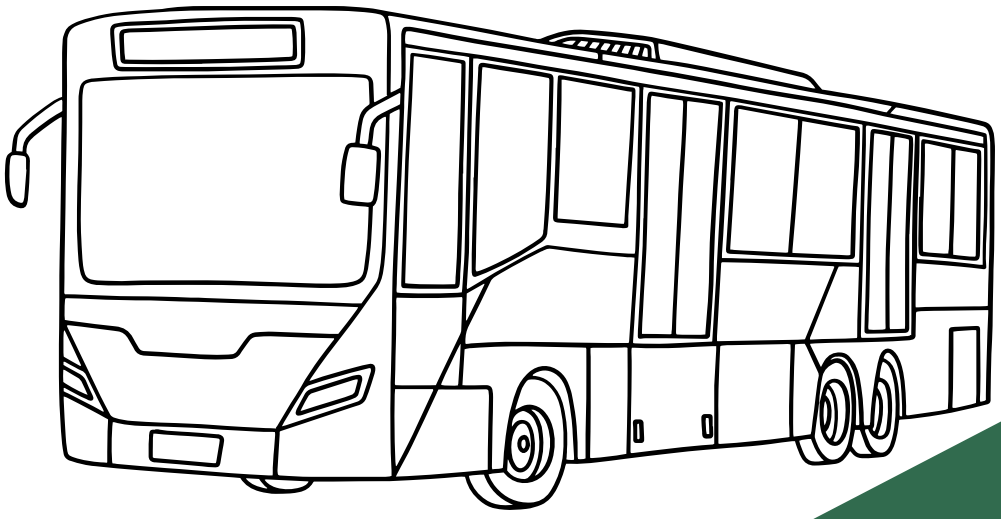
Zielgruppen:

Nachtbus-Gemeinden

Ausmaß der Unterstützung:

Sachkosten

ausgezeichnet beim VCÖ-Mobilitätspreis Steiermark 2024



Infos & Kontakt
Mag. Christof Moser
moser@obersteiermark.at
www.nachtbus.at

Vernetzung & Kooperation

JUGEND

- **Beratung und Hilfestellung** bei der Planung und Umsetzung von Jugendprojekten in der Gemeinde
-
- **Recherche von bzw. Auskunft** über Fördermöglichkeiten im Jugendbereich
- **Veranstaltungsplakate:** Bewerbung von regionalen Jugendveranstaltungen und Jugendangeboten (4x/Jahr)
- **Collegeblock:** Infos aus der Region in einem Collegeblock (Zielgruppe: alle Schüler*innen ab der 5. Schulstufe aus der Obersteiermark Ost)

Ziele:

Sichtbarmachung von regionalen Jugendangeboten.
Unterstützung bei kommunalen Jugendprojekten.

Zielgruppen:

Zielgruppen sind Gemeinden und regionale Stakeholder.

Infos & Kontakt
Sonja Gölz
goelz@obersteiermark.at

IMAGEKAMPAGNE & ZUZUGSMANAGEMENT

Die östliche Obersteiermark verfügt über Stärken gegenüber andren Regionen wie **hohe Lebensqualität**, **niedrige Miet- und Kaufpreise von Immobilien**, **großartige Karrieremöglichkeiten** bei nationalen und internationalen Firmen, **günstige Verkehrslage** mit ausgezeichneten Anschlüssen nach Wien und Graz.

Das Projekt ermöglicht eine effektive und professionelle **Kommunikation der Vorzüge des Lebens und Arbeitens** in der östlichen Obersteiermark auf Eigen- und Fremdplattformen unter dem **regionalen Markendach Obersteierstark**.

Ziele:

Obersteierstark:
Stärken des Images innerhalb & außerhalb der Region durch gezielte Kommunikationsmaßnahmen.

Zuzugsmanagement:
Vernetzung, Austausch und regionale Daten zum Thema Zuzug.
Bereitstellung Informationsmaterial für Zuzügler*innen

Zielgruppen:

Gemeinden, regionale Stakeholder, Zuzugsmanagements

Tätigkeiten

Obersteierstark als Multiplikator regionaler Informationen & Bewerbung von regionalen Angeboten im Web, Radio, Print,...

- www.obersteiermark.at
- Social Media
  - Instagram
  - Facebook
  - TikTok
  - LinkedIN
- Regionsfolder “ANKOMMEN& DURCHSTARTEN”

Infos & Kontakt
Lisa Hausberger, MSc
hausberger@obersteiermark.at
www.obersteierstark.at

BILDUNG

Regionaler Schul- und Ausbildungsguide

- auf www.obersteiermark.at

Regionales Wimmelbuch:

- Fortbildungen für Pädagoginnen
- Materialien für Kindergärten und Volksschulen

BOOKtober:

- Veranstaltungsreihe in den Bibliotheken und Büchereien in der Obersteiermark Ost

KarriereTag-Lehre:

- Regionale Lehrlingsmesse
- Bildungsmesse: Bildung für Alle

WasWerden.Info:

- Die Plattform bietet steiermarkweit alle Informationen und Termine zum Thema Bildung und Berufsorientierung.

Wanderausstelung "Vielfalt der Bildung"

- zum Ausborgen & selbst Ausdrucken

Ziele & Zielgruppen:

Entscheidungsträger*innen mit einer fachlich fundierten Basis ausstatten, Grundlagenarbeiten für Projektentwicklungen erstellen und ggf. laufende Vorhaben fachlich begleiten

Zielgruppen sind Gemeinden und regionale Stakeholder.

Infos & Kontakt
Sonja Gölz
goelz@obersteiermark.at

LEADER-REGION MARIAZELLERLAND MÜRZTAL

Die LEADER-Förderung bietet engagierten **Gemeinden**, **Vereinen**, **Unternehmen** und **Privatpersonen** die Chance, innovative Projekte im ländlichen Raum umzusetzen.
Im Mittelpunkt steht dabei der **Bottom-up-Ansatz**: Ideen werden direkt aus der Region heraus entwickelt und von einer **lokalen Aktionsgruppe (LAG)** bewertet.

Unterstützt werden Projekte in den Bereichen:

- **Wertschöpfung**
- **Kulturelle & natürliche Ressourcen**
- **Gemeinwohl, Strukturen & Funktionen**
- **Klimaschutz & Anpassung an den Klimawandel**

Besonders wichtig ist, dass das Projekt einen klaren **Mehrwert für die Region** bietet und einen Beitrag zur lokalen Entwicklungsstrategie (LES) leistet.
LEADER eröffnet attraktive Möglichkeiten, um kreative Ideen Realität werden zu lassen und langfristig die Attraktivität des ländlichen Raums zu stärken. Die Maßnahme unterstützt Menschen dabei, regionale Potenziale zu nutzen und gemeinsam Zukunft zu gestalten.

Ziele:

LEADER zielt darauf ab, regionale Entwicklung zu stärken und nachhaltige Impulse für Lebensqualität, Wirtschaft und gesellschaftliches Miteinander zu setzen.

Zielgruppen:

Gemeinden (Bruck an der Mur, Kapfenberg, Mürzzuschlag, Langenwang, Tragöß-St. Katharein, Thörl, St. Lorenzen im Mürztal, St. Marein im Mürztal, Mariazell, Neuberg an der Mürz, Spital am Semmering, Krieglach, Kindberg, Stanz, Aflenz, Turnau, St. Barbara im Mürztal), Vereine, Unternehmen, Privatpersonen;

Ausmaß der Unterstützung:

Die Höhe der Förderung richtet sich nach der Art des Projekts und den regionalen Förderrichtlinien.
Häufig liegt der Zuschuss zwischen 30 % und 80 % der förderfähigen Kosten.

Infos & Kontakt
Mag. Maria Hell
hell@leader-mm.at
DI(FH) DI Martina Zisler
zisler@leader-mm.at
www.leader-mm.at

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land – Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Das Land Steiermark → Regionen
Kofinanziert von der Europäischen Union

OBER
STEIER
STARK

regionalmanagement.obersteiermark.at

Regionalmanagement Obersteiermark Ost GmbH

Max-Tendler-Straße 19, Top 1
8700 Leoben

regionalmanagement.obersteiermark.at
rem@obersteiermark.at
03842 / 29991

Das Land Steiermark